

Uslovi za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

- (1) Pojedini izrazi u ovim uslovima imaju sledeća značenja:
- 1) „**osiguravač**“ – Generali Osiguranje Srbija a.d.o.;
 - 2) „**ugovarač osiguranja**“ – lice koje sa osiguravačem zaključuje ugovor o osiguranju. Ako se posebno ne ugovori, smatra se da je ugovarač osiguranja u skladu sa ovim uslovima skupština zgrade ili savet zgrade;
 - 3) „**osigurani**“ (u smislu ovih uslova i korisnik naknade iz osiguranja) – lice čija je imovina osigurana i kome pripadaju prava iz osiguranja. Ako se posebno ne ugovori, smatra se da je osigurani u skladu sa ovim uslovima skupština zgrade ili savet zgrade.
 - 4) „**skupština zgrade**“ i „**savet zgrade**“ – pravno lice koje čine vlasnici stanova i drugih posebnih delova zgrade u skladu sa zakonom;
 - 5) „**stambena zgrada**“ – građevinski objekat (zgrada) namenjen stanovanju više lica, čiji je najmanje jedan poseban deo namenjen stanovanju i sa njom čini građevinsku i funkcionalnu celinu u skladu sa zakonom;
 - 6) „**zajednička imovina**“ – građevinski delovi stambene zgrade sa pripadajućom opremom, uređajima i instalacijama koji nisu vlasništvo pojedinog lica već imaju karakter zajedničkih uređaja i delova zgrade u skladu sa zakonom;
 - 7) „**premija osiguranja**“ – novčani iznos koji ugovarač osiguranja plaća osiguravaču po osnovu zaključenog ugovora o osiguranju;
 - 8) „**polisa**“ – isprava o zaključenom ugovoru o osiguranju;
 - 9) „**obračun premije osiguranja**“ – isprava koja sadrži obračun premije osiguranja za naredni period osiguranja u slučaju zaključenog višegodišnjeg ugovora o osiguranju sa određenim ili neodređenim rokom trajanja. Obračun premije osiguranja izdaje osiguravač;
 - 10) „**treće lice**“ – lice koje nije ugovarač osiguranja, osigurani niti osiguravač u skladu sa ovim uslovima;
 - 11) „**list pokrića**“ – potvrda o osiguranju koja privremeno zamenjuje polisu;
 - 12) „**zakon**“ – Zakon o održavanju stambenih zgrada („Sl. glasnik RS” br. 44/95, 46/98, 1/2001 – odluka USRS, 101/2005 – dr. zakon, 27/2011 – odluka US i 88/2011), Uredba o održavanju stambenih zgrada i stanova („Sl. glasnik RS” br. 50/92, 76/92 i 33/03).

II OPŠTE ODREDBE

Osigurani slučaj

Član 2.

- (1) Događaj s obzirom na koji se zaključuje osiguranje (osigurani slučaj) mora biti budući, neizvestan i nezavisan od isključive volje ugovarača osiguranja ili osiguranika.
- (2) Smatra se da je osigurani slučaj nastao onoga trenutka kada je jedna od osiguranih opasnosti iznenada i neočekivano počela da se ostvaruje na osiguranoj stvari, (predmetu osiguranja) i da je oštećuje.
- (3) Ugovor o osiguranju je ništav ako je u času njegovog zaključenja već nastao osigurani slučaj, ili je bio u nastupanju, ili je bilo izvesno da će nastupiti.

Zaključenje ugovora o osiguranju, trajanje, početak i prestanak ugovora o osiguranju

Član 3.

- (1) Ugovor o osiguranju (polisa) u skladu sa ovim uslovima može se zaključiti kao:
 - 1) kratkoročni, sa određenim rokom trajanja od jedne godine ili kraće, kada se u ugovor o osiguranju (polisu) unosi datum (po potrebi i čas i minut) početka i isteka ugovora o osiguranju;
 - 2) višegodišnji sa određenim rokom trajanja, pri čemu taj rok mora biti duži od jedne godine, kada se u ugovor o osiguranju (polisu) unosi datum (po potrebi i čas i minut) početka i isteka ugovora o osiguranju;
 - 3) višegodišnji sa neodređenim rokom trajanja, pri čemu taj rok ne može biti kraći od jedne godine, kada se u ugovor o osiguranju (polisu) unosi samo datum (po potrebi i čas i minut) početka ugovora o osiguranju, i smatra se da se nastavlja iz godine u godinu.
- (2) Ugovor o osiguranju u skladu sa ovim uslovima zaključuje se izdavanjem polise osiguranja ili lista pokrića. Ako se drugačije ne ugovori, ugovor o osiguranju stupa na snagu (početak osiguravajućeg pokrića) po isteku dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) dana koji je u polisi naveden kao početak osiguranja. Ako se drugačije ne ugovori, obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju u skladu sa ovim uslovima počinje po isteku dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) dana koji je u polisi naveden kao početak osiguranja.
- (3) Ugovor o osiguranju i obaveza osiguravača u skladu sa ovim uslovima prestaje (prestanak osiguravajućeg pokrića) po isteku dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) dana koji je u polisi naveden kao istek osiguranja.

- (4) U slučaju višegodišnjeg ugovora sa neodređenim rokom trajanja (stav (1) tačka 3) ovog člana), osiguravajuće pokrivanje se nastavlja iz godine u godinu sve dok jedna od ugovornih strana ne raskine ugovor o osiguranju pismenim obaveštenjem upućenim drugoj ugovornoj strani najkasnije 3 (tri) meseca pre isteka pune godine osiguranja, u kom slučaju ugovor o osiguranju prestaje istekom dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) poslednjeg dana te godine osiguranja.
- (5) Ako ugovarač osiguranja raskine višegodišnji ugovor o osiguranju (polisu) koji je zaključen sa određenim rokom trajanja na period duži od jedne godine, dužan je da osiguravaču plati razliku premije u visini popusta odobrenog po osnovu višegodišnjeg roka trajanja osiguranja.
- (6) Ugovor o osiguranju za predmete osiguranja za koje je ugovorena suma osiguranja koja se umanjuje isplatom svake naknade iz osiguranja prestaje iscrpljenjem navedene sume osiguranja.
- (7) Višegodišnji ugovor o osiguranju sa određenim rokom trajanja može se raskinuti pre isteka naznačenog u ugovoru o osiguranju (polisi) u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
- (8) Pored odredaba iz prethodnih stavova, ugovor o osiguranju prestaje i:
 - 1) pismenom saglasnošću obeju ugovornih strana, sa rokom naznačenim na toj saglasnosti;
 - 2) ako ugovarač osiguranja premiju osiguranja koja je dospela za naplatu ne plati po dospelosti, niti to učini bilo koje drugo zainteresovano lice, po Zakonu o obligacionim odnosima ugovor o osiguranju prestaje po isteku roka od 30 (trideset) dana od dana kada je ugovaraču osiguranja uručeno preporučeno pismo osiguravača sa obaveštenjem o dospelosti premije, s tim što taj rok ne može isteći pre nego što protekne 30 (trideset) dana od dospelosti premije osiguranja na plaćanje;
 - 3) uništenjem predmeta osiguranja (totalna šteta);
 - 4) ako je osigurani rizik već nastupio ili je njegovo nastupanje bilo izvesno u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju, a to je ugovarač osiguranja znao ili morao znati, ugovor o osiguranju je u celini ili u odgovarajućem delu ništav;
 - 5) ako posle početka obaveze osiguravača predmet osiguranja bude uništen od rizika obuhvaćeni osiguranjem, osiguravaču pripada ceo iznos premije osiguranja za tekuću godinu osiguranja, odnosno za tekući period osiguranja ukoliko je on kraći od jedne godine;
 - 6) ukoliko je ugovor o osiguranju bio od početka ništav zbog nesavesnosti ugovarača osiguranja i/ili osiguravanih, a da to osiguravač nije znao, ugovarač osiguranja nema pravo na povrat premije osiguranja.
- (9) U svakom slučaju, ugovor o osiguranju prestaje ako premija osiguranja ne bude plaćena u roku od godinu dana od dana dospelosti premije osiguranja na plaćanje.

Višestruko i dvostruko osiguranje

Član 4.

- (1) Ako u momentu nastanka osiguranog slučaja za koji postoji obaveza nadoknade iz osiguranja po osnovu osiguranja imovine u skladu sa ovim uslovima postoji zaključeno bilo koje drugo osiguranje po osnovu kog osiguranik ima pravo na naknadu, naknada iz osiguranja se određuje kako sledi:
 - 1) Kada se dogodi osigurani slučaj, ugovarač osiguranja/osiguranik dužan je o tome obavestiti svakog osiguravača istog rizika i saopštiti mu imena i adrese ostalih osiguravača, kao i sume osiguranja pojedinih ugovora zaključenih sa njima.
 - 2) U slučaju da zbir suma osiguranja svih zaključenih osiguranja za istu stvar ne prelazi vrednost te stvari, svaki osiguravač u potpunosti odgovara za izvršenje obaveza iz ugovora o osiguranju koji je on zaključio, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
 - 3) U slučaju da zbir suma osiguranja svih zaključenih osiguranja za istu stvar prelazi vrednost te stvari, sva ta osiguranja su punovažna i svaki osiguravač ima pravo na ugovorenu premiju za period osiguranja koji je u toku, a osiguranik ima pravo zahtevati od svakog pojedinog osiguravača naknadu prema ugovoru zaključenom sa njim, ali ukupno ne više od iznosa štete, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
 - 4) Po isplati naknade osiguraniku svaki osiguravač snosi deo naknade u srazmeri u kojoj suma osiguranja na koju se on obavezao stoji prema ukupnom zbiru suma osiguranja, a osiguravač koji je platio više ima pravo zahtevati od ostalih osiguravača naknadu preplaćenog, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Pravo regresa

Član 5.

- (1) Isplatom naknade iz osiguranja po osnovu osiguranja imovine u skladu sa ovim uslovima na osiguravača prelaze sva prava koja bi osiguranik imao prema trećim licima po osnovu nadoknade štete, a najviše do visine isplaćene naknade iz osiguranja.

III POSEBNE ODREDBE

Predmet osiguranja

Član 6.

- (1) Predmet osiguranja (u daljem tekstu: osigurane stvari) po ovim uslovima je zajednička imovina u stambenim zgradama i to:
 - 1) osnovne građevinske kategorije zajedničke imovine stambenih zgrada: temelji, podrumi, zajedničke prostorije, hodnici, stepeništa, krov, fasada i sl.;
 - 2) podne, zidne i plafonske obloge građevinskih objekata iz tačke 1);
 - 3) stakla na vratima i prozorima građevinskih objekata iz tačke 1);

- 4) ugrađene instalacije i ugrađena oprema u osnovnu građevinsku kategoriju iz tačke 1) i to: elektro, PTT, vodovodne, kanalizacione, ventilacione, grejne, interfonске instalacije i instalacije za video nadzor. Pod ugrađenom instalacijom i ugrađenom opremom ne podrazumevaju se klima uređaji niti ostale stvari koje nisu ugrađene u objekat prilikom njegove gradnje;
 - 5) liftovi i oprema liftova.
- (2) Ukoliko se posebno ugovori posebnom klauzulom predviđenom ovim uslovima, predmet osiguranja može biti i odgovornost osiguranika po osnovu posedovanja predmeta osiguranja/vlasništva nad predmetima osiguranja iz stava (1) ovog člana za materijalne štete nanete trećim licima ili njihovim stvarima.
- (3) Po ovim uslovima nisu predmet osiguranja stvari koje nisu navedene u stavu (1) ovog člana, a posebno:
- 1) svaki objekat koji nije zajednička imovina stambene zgrade kao jedinstvene građevinske celine;
 - 2) gotov novac, hartije od vrednosti, nakit, zbirke, umetnička dela, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i predmeti od ovih materijala i druge dragocenosti;
 - 3) pokretne stvari smeštene u zajedničkim prostorijama (podrumima, šupama, garažama, tavanima i vešernicama), osim liftova, ako je ugovoreno osiguravajuće pokriće za njih. Svaka pokretna stvar unutar liftova koja nije fabrički predviđena oprema lifta nije predmet osiguranja;
 - 4) stvari namenjene vršenju zanatske i druge delatnosti;
 - 5) satelitske, TV i druge antene izvan zatvorenog prostora.
- (4) Po ovim uslovima predmet osiguranja nije profesionalna odgovornost predsednika skupštine zgrade ili saveta zgrade niti bilo koja čisto finansijska šteta, pod kojom se podrazumeva šteta naneta trećem licu i koja nije posledica štete na stvarima trećeg lica niti povrede tela ili narušavanja zdravlja tećeg lica.

Osigurane opasnosti

Član 7.

- (1) U obimu utvrđenom ovim uslovima, osiguranje pokriva uništenje ili oštećenje stvari koje su predmet osiguranja u skladu sa ovim uslovima od rizika požara, eksplozije i udara groma, u skladu sa članovima 8, 9 i 10 ovih uslova.
- (2) Ukoliko se posebno ugovori posebnim klauzulama predviđenim ovim uslovima, u obimu utvrđenom ovim uslovima i posebnim klauzulama osiguranje pokriva uništenje ili oštećenje stvari koje su predmet osiguranja u skladu sa ovim uslovima i od sledećih rizika:
 - 1) oluje i grada – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Oluja i grad;
 - 2) poplave, bujice i visoke vode – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Poplava, bujica i visoka voda;
 - 3) klizanja tla i odronjavanja – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Klizanje tla i odronjavanje;
 - 4) zemljotresa – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Zemljotres;

- 5) topljenja prekomernog snega – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Topljenje prekomernog snega;
 - 6) manifestacija i demonstracija – u skladu sa klauzulom GOS ZI: Manifestacije i demonstracije;
 - 7) izliva vode iz instalacija – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Izliv vode iz instalacija;
 - 8) loma ugrađenih instalacija i ugrađene opreme – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Lom ugrađenih instalacija i ugrađene opreme;
 - 9) loma lifta i opreme lifta – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Lom lifta i opreme lifta;
 - 10) loma stakla – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Lom stakla;
 - 11) nastanka štete trećim licima za koju je odgovorna skupština ili savet zgrade – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Odgovornost skupštine zgrade ili saveta zgrade.
- (3) Nastupanjem osiguranog slučaja osiguranjem su takođe obuhvaćene:
- 1) štete od uništenja ili oštećenja osiguranih stvari nastale prilikom spasavanja usled nastalog osiguranog slučaja;
 - 2) troškovi raščišćavanja i rušenja u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, najviše do 3% sume osiguranja.
- (4) Osiguranje pokriva samo neposredne štete na osiguranim stvarima, a ne i posrednu štetu ili gubitak zbog nastanka osiguranog slučaja (izgubljena dobit, gubitak zakupnine, smanjenje vrednosti i sl.).

Obim opasnosti požara

Član 8.

- (1) Požarom se, u smislu ovih uslova, smatra vatra nastala izvan određenog ložišta ili vatra koja je ovo mesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom sopstvenom snagom.
- (2) Ne smatra se da je nastupio požar ako je osigurana stvar uništena ili oštećena usled izlaganja vatri ili toploti (peglanje, sušenje, prženje, pečenje, kuvanje, dimljenje i sl.), osmuđenjem, oprljenjem ili progorevanjem od cigarete, cigare, sprave za osvetljenje, žeravice i slično.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) od opasnosti požara na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom;
 - 2) na električnim mašinama i aparatima (za kuvanje, peglanje, grejanje, radio aparatima, TV prijemnicima, lampama, sijalicama i sl.) ili električnim vodovima, nastale usled dejstva električne energije, prenapona ili zagrevanja usled preopterećenja, atmosferskih uticaja, kao i statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja, kvarova i sličnih pojava. Međutim, nadoknađuje se šteta od požara koji nastane delovanjem električne energije i koji se posle prestanka delovanja samostalno širi.

Obim opasnosti eksplozije

Član 9.

- (1) Eksplozijom, u smislu ovih uslova, smatra se iznenadno ispoljavanje sile zasnovano na težnji pare ili gasova za eksplozijom.
- (2) Eksplozija sudova pod pritiskom (kotlova, cevi i sl.) postoji samo kada su zidovi suda u tolikoj meri pocepani da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) koje su posledica smanjenja pritiska u posudi (implozija);
 - 2) od vodenog pritiska koji se u cevovodima manifestuje kao eksplozija;
 - 3) od eksplozije na sudovima pod pritiskom, nastale usled dotrajalosti, istrošenosti, prekomerne naslage rđe, kamenca, taloga ili mulja, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima nastala tom eksplozijom.

Obim opasnosti udara groma

Član 10.

- (1) Osiguranje od udara groma pokriva štete koje na predmetima osiguranja prouzrokuje grom direktnim dejstvom snage ili toplote, kao i od udara predmeta oborenih gromom.
- (2) Osiguranje od udara groma ne pokriva štete prouzrokovane prenošenjem električne energije preko vodova kao posledice udara groma, niti štete na zaštitnim osiguračima, gromobranima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvodnicima prenapona i sličnim uređajima, nastale tokom vršenja njihove normalne funkcije.

Suma osiguranja i limiti pokrića

Član 11.

- (1) Suma osiguranja se ugovara u fiksnom novčanom iznosu za sve predmete osiguranja i sve osigurane opasnosti ugovorene ugovorom o osiguranju (polisom ili njenim priložima).
- (2) Limit pokrića predstavlja deo sume osiguranja iz prethodnog stava, koji se u fiksnom novčanom iznosu posebno ugovara za predmete osiguranja (osigurane stvari) iz člana 6 i osigurane opasnosti iz člana 7 ovih uslova.
- (3) Suma osiguranja i limit pokrića se ugovaraju na period od godinu dana ili kraće, počevši od dana početka važenja ugovora o osiguranju (polise).
- (4) Sume osiguranja i limiti pokrića iz prethodnog stava umanjuju se za iznos svake naknade iz osiguranja. Ukoliko dođe do iscrpljenja limita pokrića za pojedini predmet osiguranja odnosno pojedinu osiguranu opasnost, osiguranje za taj predmet osiguranja odnosno tu osiguranu opasnost prestaje da važi. Ukoliko dođe do iscrpljenja sume osiguranja, osiguranje prestaje da važi za sve predmete osiguranja do isteka godine osiguranja u kojoj je došlo do iscrpljenja sume. Ukoliko se osiguranje automatski obnavlja na sledeći period osiguranja (sledeću godinu osiguranja),

podrazumeva se da će pojedini limit pokrića i suma osiguranja na početku tog narednog perioda biti jednaki prvobitno ugovorenom limitu pokrića odnosno sumi osiguranja, osim ako se drugačije ne ugovori.

Prava i obaveze ugovarača osiguranja/osiguranika

Član 12.

- (1) Osiguranik je dužan da:
 - 1) štete uzrokovane od požara i eksplozije odmah prijavi nadležnom organu MUP-a;
 - 2) izvrši prijavu štete osiguravaču odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana njenog nastanka;
 - 3) dostavi osiguravaču dokaze potrebne za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete i ne promeni stanje oštećenih odnosno uništenih stvari do dolaska predstavnika osiguravača;
 - 4) dostavi osiguravaču overenu pisanu potvrdu kojom se potvrđuje da je on predsednik skupštine ili saveza zgrade.
- (2) Osiguranik ima pravo na naknadu iz osiguranja u skladu sa ovim uslovima.

Prava i obaveze osiguravača

Član 13.

- (1) Osiguravač je u obavezi da:
 - 1) odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana prijave štete, pristupi utvrđivanju i proceni štete;
 - 2) isplati naknadu iz osiguranja za štetu prouzrokovanu nastankom osiguranog slučaja određenog ovim uslovima u roku koji ne može biti duži od 14 dana od dana kada je osiguravač prikupio svu neophodnu dokumentaciju za procenu i likvidaciju štete. Izuzetno, ako je za utvrđivanje postojanja osiguravačeve obaveze ili njenog iznosa potrebno izvesno vreme, ovaj rok počinje da teče od dana kada je utvrđeno postojanje njegove obaveze i njen iznos.
- (2) Osiguravač zadržava pravo da svaku naknadu iz osiguranja za isplatu umanjí za iznos dospеле a neplaćene premije.

Vrednost osigurane stvari

Član 14.

- (1) Pod vrednošću osigurane stvari podrazumeva se:
 - 1) U slučaju da je predmet osiguranja građevinski objekat zajedničke imovine stambene zgrade – građevinska vrednost novog građevinskog objekta istih ili sličnih tehničkih karakteristika, umanjena za iznos ekonomske i tehničke amortizacije.
 - 2) U slučaju da su predmet osiguranja instalacije, oprema ili liftovi sa opremom liftova – novonabavna vrednost te stvari, umanjena za iznos ekonomske i tehničke amortizacije

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 15.

- (1) Naknada iz osiguranja utvrđuje se u visini stvarne štete za svaku pojedinu osiguranu stvar:
 - 1) u slučaju uništenja ili nestanka osigurane stvari – u visini vrednosti osigurane stvari iz člana 14 ovih uslova, umanjenoj za vrednost ostataka (spašenog) na dan nastanka osiguranog slučaja, a najviše do sume osiguranja ili njenog preostalog dela;
 - 2) u slučaju oštećenja – u visini troškova popravke po cenama materijala i rada u vreme nastanka osiguranog slučaja, umanjениh za iznos procenjene amortizacije i vrednosti ostataka. U slučaju da su navedeni troškovi popravke viši od vrednosti osigurane stvari iz člana 14 ovih uslova na dan nastanka osiguranog slučaja, postupiće se kao da je stvar uništena, a visina naknade se utvrđuje u skladu sa prethodnim stavom ovog člana, a najviše do sume osiguranja ili njenog preostalog dela.
- (2) Veći troškovi opravke nastali zbog učinjenih izmena i poboljšanja padaju na teret osiguranika.

Maksimalna obaveza osiguravača po osnovu naknade iz osiguranja

Član 16.

- (1) U skladu sa ovim uslovima, maksimalna obaveza osiguravača po osnovu naknade iz osiguranja u slučaju nastanka osiguranog slučaja za svaku pojedinu osiguranu stvar (predmet osiguranja) je vrednost osigurane stvari iz člana 14 ovih uslova ukoliko je ona niža od limita pokrivača za tu stvar ili njegovog preostalog dela iz člana 11 ovih uslova. U suprotnom, to je limit pokrivača te osigurane stvari ili njen preostali deo, na dan nastanka osiguranog slučaja. Maksimalna obaveza osiguravača po svim osiguranim slučajevima i predmetima osiguranja tokom tekuće godine trajanja osiguranja je suma osiguranja.

Pravna situacija posle nastanka osiguranog slučaja

Član 17.

- (1) Posle nastanka osiguranog slučaja osiguranje prestaje za onu osiguranu stvar na kojoj je nastupila totalna šteta.
- (2) Osiguranje takođe prestaje za onu osiguranu stvar za koju je došlo do iscrpljenja sume osiguranja iz člana 10 ovih uslova do kraja započetog perioda obračuna premije. Nakon isteka započetog perioda obračuna premije i danom početka novog perioda obračuna premije osiguranje za navedenu osiguranu stvar se nastavlja sa početnim iznosom sume osiguranja.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

- (1) Osiguravač zadržava pravo da tokom trajanja osiguranja koriguje: obim pokrivača (osigurane opasnosti), ugovorene sume osiguranja iz člana 12 ili visinu premije za period pokrivača, o čemu je dužan da obavesti osiguranika posebnim dopisom. Osiguranik ima pravo da ne prihvati navedne korekcije i tada pristupa raskidu ugovora na način određen članom 3.

Član 19

- (1) Prihvatanjem ponude i zaključenjem ugovora o osiguranju ugovarač osiguranja potvrđuje da je upoznat sa ovim uslovima osiguranja. Ovi uslovi važe tokom perioda trajanja ugovora o osiguranju.
- (2) Osiguravač je u obavezi da na svojoj internet stranici objavi uvek ažurnu i važeću verziju ovih uslova.

Član 20

- (1) Ako se posebno ugovore ugovorom o osiguranju (polisom ili njenim priložima) sastavni deo i prilog ovih uslova čine:
 - Klauzula GOS ZI: Oluja i grad
 - Klauzula GOS ZI: Poplava, bujica i visoka voda
 - Klauzula GOS ZI: Klizanje tla i odronjavanje
 - Klauzula GOS ZI: Zemljotres
 - Klauzula GOS ZI: Topljenje prekomernog snega
 - Klauzula GOS ZI: Manifestacije i demonstracije
 - Klauzula GOS ZI: Izliv vode iz instalacija
 - Klauzula GOS ZI: Lom ugrađenih instalacija i ugrađene opreme
 - Klauzula GOS ZI: Lom lifta i opreme lifta
 - Klauzula GOS ZI: Lom stakla
 - Klauzula GOS ZI: Odgovornost skupštine zgrade ili saveta zgrade
- (2) Ovi uslovi stupaju na snagu osmog dana od dana donošenja i primenjuju se počev od 20.10.2014. godine.

